**Kúpna zmluva**

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ustanovenia § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, medzi

meno, priezvisko/ názov: .....................................................

dátum narodenia/ IČ: .....................................

bydlisko/sídlo: ....................................................

*upozornenie: v prípade právnickej osoby doplniť meno osoby oprávnenej za ňu konať, ktorá bude zmluvu podpisovať*

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

meno, priezvisko/ názov: .....................................................

dátum narodenia/ IČ: .....................................

bydlisko/sídlo: ....................................................

*upozornenie: v prípade právnickej osoby doplniť meno osoby oprávnenej za ňu konať, ktorá bude zmluvu podpisovať*

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej len „Z**mluvné strany**“)

**I.**

**Prehlásenie Predávajúceho**

1. Predávajúci prehlasuje, že je na základe …………… zmluvy z dňa ………………… výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností:

***a) variant, kedy predmetom kúpy je iba pozemok (upozornenie: v prípade pozemku označeného v katastri nehnuteľností ako stavebný, je nutné toto u neho uviesť):***

pozemok parc. č. ……………, zapísaný na liste vlastníctva č. ………pre katastrálne územie …….............................., obec……………… a okres…………………….

***b) variant, kedy predmetom kúpy je budova s číslom popisným či evidenčným a pozemky (upozornenie: v prípade pozemku označeného v katastri nehnuteľností ako stavebný, je nutné toto u neho uviesť; v prípade darovania budovy nezabudnúť na pozemok pod ňou v prípade, že je tiež zámerom ho previesť):***

budova č.p. (prípadne namiesto č.p. uviesť evidenčné číslo, v prípade, že bolo budove pridelené)…………. v časti obce………..postavená na pozemku parc. č. ……………, a ďalej pozemky parc. č. ………(druh: podľa údajov v katastri nehnuteľností, napr. zastavaná plocha……………..) o výmere …….. m2 a parc. č. ………(druh: ……………..) o výmere …….. m2, to všetko zapísané na liste vlastníctva č. ………pre katastrálne územie …….............................., obec……………… a okres…………………….

***c) variant, kedy predmetom kúpy je iba budova bez čísla popisného či evidenčného (upozornenie: v prípade pozemku, na ktorom je budova postavená, označeného v katastri nehnuteľností ako stavební, je nutné toto u neho uviesť):***

budova bez čp/če so spôsobom využitia (uviesť údaj podľa katastru nehnuteľností) ………………… v časti obce ……………………… postavená na pozemku parc. č. ……………, zapísaná na liste vlastníctva č. ……… pre katastrálne území ……........................., obec……………… a okres…………………….

(to všetko ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že príslušenstvo Nehnuteľnosti, ktorého je rovnako výlučným vlastníkom, tvorí (napr. kôlňa na pozemku parc. č. ….. uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku):…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

(to všetko ďalej len „Príslušenstvo“) ***(upozornenie: v prípade, že súčasťou prevodu nie je žiadne príslušenstvo veci, vymazať z celej zmluvy akékoľvek zmienky o Príslušenstve).***

3. Predávajúci prehlasuje, že Nehnuteľnosť s Príslušenstvom nie je zaťažená žiadnymi poruchami, či už faktickými alebo právnymi, okrem nižšie uvedených:………………………………………......

…………….……………………………………………………………..………………….…………………………………………………………………………………………………………………………

**II.**

**Predmet zmluvy**

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu za podmienok uvedených nižšie Nehnuteľnosť, špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, vrátane všetkých súčastí a Príslušenstvo, a Kupujúci túto Nehnuteľnosť, vrátane všetkých súčastí a Príslušenstvo, za podmienok uvedených nižšie od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

**III.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena Veci bola zmluvnými stranami stanovená vo výške .............................................,- EUR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu takto: ***Špecifikujte konkrétne podmienky (napr. pred podpisom zmluvy alebo po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrom nehnuteľností, alebo bola zložená do úschovy advokáta, z ktorej časť bude vyplatená Predávajúcemu po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva a zvyšok po povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym úradom atď) - sumy, spôsob, termíny a podmienky musia byť stanovené úplne presne***

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**IV.**

**Ostatné zjednania**

1. Zmluvné strany, vedomé si skutočnosti, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti, až povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností s právnymi účinkami ku dňu podania návrhu na vklad, sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne všetku súčinnosť potrebnú na vykonanie tohto vkladu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá príslušnému katastrálnemu úradu Kupujúci, a to bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.

3. V prípade zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy príslušným katastrálnym úradom, sa táto zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto zamietavého rozhodnutia od samého počiatku ruší a zmluvné strany sú si povinné do 30-tich dní vrátiť všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť s Príslušenstvom bude Predávajúcim odovzdaná Kupujúcemu do ………… dní po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnosti príslušným katastrálnym úradom.

5. Daň z prevodu nehnuteľnosti sa v súlade s platnými právnymi predpismi zaväzuje zaplatiť Predávajúci.

**V.**

**Rozhodcovská doložka**

Všetky spory vzniknuté z tejto zmluvy rozhodne medzinárodný Rozhodcovský súd pri IAL SE, so sídlom v Bratislave, IČO: 44714181 (ďalej len "rozhodcovský súd"), a to jediným rozhodcom menovaným do funkcie predsedom rozhodcovského súdu. V konaní sa bude postupovať podľa Rokovacieho poriadku rozhodcovského súdu, v znení publikovanom v Obchodnom vestníku. Miestom konania a doručovacou adresou rozhodcovského konania je sídlo IAL SE, Obchodná 39, 811 06 Bratislava.

**VI.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

3. Zmluvné strany nižšie svojím podpisom stvrdzujú, že si zmluvu pred ich podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, a táto je spísaná podľa ich pravej a skutočnej vôle, zrozumiteľne a určite, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V............................dňa................................ V...........................dňa................................

...................................................................... ...................................................................

Predávajúci Kupujúci